

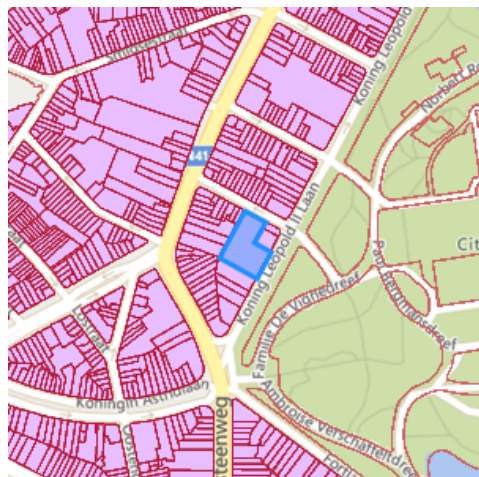
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0151632	Datum opzoeking:	12/02/2025
Referentienummer:	Flor 51 bus 501-1	Zoekdata:	44808H0001/00N030
Datum opzoeking themabestand:	12/02/2025	Perceel:	44808H0001/00N030

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 8 AFD, sectie H met perceelnummer 0001/00No30 [44808H0001/00No30]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Partitie	Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0000	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0000	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0001	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0001	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0002	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0002	Vlaamse Codex	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2

Partitie	Wonen Type Vlaams	Overzicht begunstigten Vlaams	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0004	Woonruimte Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0004	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0005	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0005	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0006	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0006	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0007	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0007	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0008	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0008	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0009	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0009	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0010	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0010	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0011	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0011	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0012	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0012	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0013	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0013	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0015	Vlaamse Codex	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1

Partitie	Wonen Type Vlaams voorkeopsrecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkeopsrecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0015	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0016	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0016	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0019	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0019	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0020	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0020	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0021	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0021	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0022	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0022	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0023	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0023	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0024	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0024	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0025	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0025	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0026	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0026	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0027	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0027	Vlaamse Codex	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2

Partitie	Type Wonen	Overzicht begunstigen Vlaams	VKBO-	Begindatum	Prioriteit
P0028	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent voorkooprecht	Nummer	1/01/2025 bekendmaking	1
P0028	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0029	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0029	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0030	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0030	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0032	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0032	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0033	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0033	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0034	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0034	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0037	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0037	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0038	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0038	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0039	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0039	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0040	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0040	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0041	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1

Periode	Type Vlaams woning	Overzicht Stad Gent	Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	VKB Nummer	Begin datum bekendmaking	Prioriteit
P0042	Vlaamse Codex Wonen		Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0042	Vlaamse Codex Wonen		Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0043	Vlaamse Codex Wonen		Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0043	Vlaamse Codex Wonen		Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0044	Vlaamse Codex Wonen		Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0044	Vlaamse Codex Wonen		Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0045	Vlaamse Codex Wonen		Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0045	Vlaamse Codex Wonen		Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0046	Vlaamse Codex Wonen		Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0046	Vlaamse Codex Wonen		Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0047	Vlaamse Codex Wonen		Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0047	Vlaamse Codex Wonen		Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0048	Vlaamse Codex Wonen		Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0048	Vlaamse Codex Wonen		Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0049	Vlaamse Codex Wonen		Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0049	Vlaamse Codex Wonen		Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0050	Vlaamse Codex Wonen		Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0050	Vlaamse Codex Wonen		Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0051	Vlaamse Codex Wonen		Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0051	Vlaamse Codex Wonen		Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2

P0052 Partitie	Vlaamse Codex Type Vlaams Wonen voorkeoprecht	Thuispunt Gent Overzicht begunstigten Vlaams voorkeoprecht	0400032156 VKBO- Nummer	1/01/2025 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0052	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0056	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0056	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0058	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0058	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0059	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0059	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0060	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0060	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0061	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0061	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0062	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0062	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0063	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0063	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0064	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0064	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0065	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0065	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0066	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1

P0066 Partitie	Vlaamse Codex Type Vlaams Wonen voorkeoprecht	Stad Gent Overzicht begunstigten Vlaams voorkeoprecht	0207451227 VKBO- Nummer	1/01/2025 Begindatum bekendmaking	2 Prioriteit
P0067	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0067	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0068	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0068	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0069	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0069	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0070	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0070	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0071	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0071	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0072	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0072	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0073	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0073	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0074	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0074	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0075	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0075	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0076	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0076	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2

P0077	Vlaamse Codex Type Vlaams Wonen voorkooprecht	Thuispunt Gent Overzicht begunstigden Vlaams voorkooprecht	0400032156 VKBO- Nummer	1/01/2025 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0077	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0078	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0078	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0079	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0079	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0080	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0080	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0081	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0081	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0082	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0082	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0083	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0083	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0084	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0084	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0085	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0085	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0086	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0086	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0087	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0087	Vlaamse Codex	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2

Partitie	Wonen Type Vlaams voorkeurrecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkeurrecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0088	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0088	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0089	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0089	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0090	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0090	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0091	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0091	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0092	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0092	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0093	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0093	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0094	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0094	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0095	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0095	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0096	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0096	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0097	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0097	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0098	Vlaamse Codex	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1

Partitie	Wonen Type Vlaams Vlaamse Codex Wonen	Overzicht begunstigten Vlaams Stad Gent	VKBO-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0098	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0099	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0099	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0100	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0100	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0101	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0101	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0102	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0102	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0103	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0103	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0105	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0105	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0106	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0106	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0108	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0108	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0109	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0109	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0110	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0110	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2

Partij	Type Vlaams Vlaamse Codex Wonen	Overzicht begunstigen Vlaams Thuispunt Gent voorkooprecht	VKB 0400032156 Nummer	Begindatum 1/01/2025 bekendmaking	Prioriteit
P0111	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0112	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0112	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0113	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0113	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0114	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0114	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0115	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0115	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0116	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0116	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0117	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0117	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0118	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0118	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0119	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0119	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0120	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0120	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0121	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1

P0121	Vlaamse Codex Type Vlaams Wonen voorkeopsrecht	Stad Gent Overzicht begunstigen Vlaams voorkeopsrecht	0207451227 VKBO Nummer	1/01/2025 Begin datum bekendmaking	2 Prioriteit
P0122	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0122	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0123	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0123	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0124	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0124	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0125	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0125	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0126	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0126	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0127	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0127	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0128	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0128	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0129	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0129	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0130	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0130	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2
P0131	Vlaamse Codex Wonen	Thuispunt Gent	0400032156	1/01/2025	1
P0131	Vlaamse Codex Wonen	Stad Gent	0207451227	1/01/2025	2

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkeurechten vermeld. Conventionele voorkeurechten en eventuele federale voorkeurechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkeurechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeurechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkeurechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigten, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkeurecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0151622	Datum opzoeking:	12/02/2025
Referentienummer:	Flor 51 bus 501-1	Zoekdata:	44808H0001/00N030
Perceel:	44808H0001/00N030		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

OVERSTROMINGSRAPPORT 12-02-2025

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Gent				
Afdeling	8	Sectie	H	Perceelnummer	0001/00N030
Aantal gebouwen op dit perceel	2				
Waterbeheerder(s)	De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
5907000	A
5912721	A

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

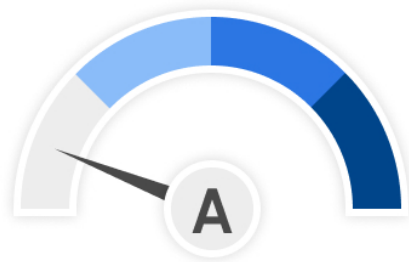
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Gent, afdeling 8, sectie H met perceelnummer 0001/00N030

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



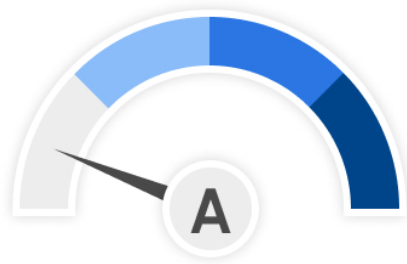
SCORE GEBOUW 5907000

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 5907000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag

Pluviaal



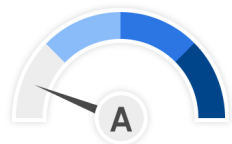
Vanuit waterlopen

Fluviaal



Kustoverstroming

Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



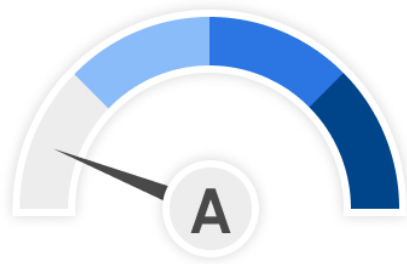
SCORE GEBOUW 5912721

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 5912721

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



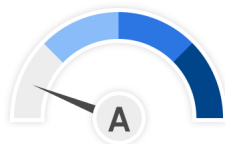
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Gent, afdeling 8, sectie H met perceelnummer 0001/00N030 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0151620	Datum opzoeking:	12/02/2025
Referentienummer:	Flor 51 bus 501-1	Zoekdata:	44808H0001/00N030
Perceel:	44808H0001/00N030		

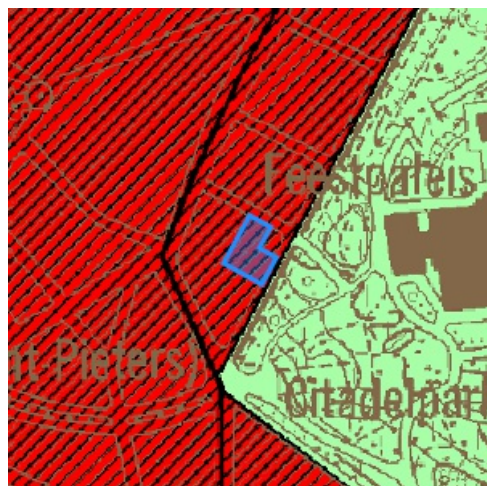
Informatieaanvraag Gewestinfo

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 8 AFD, sectie H met perceelnummer 0001/00N030 [44808H0001/00N030]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Datum goedkeuring gewestplan:	14/09/1977
Gewestplan:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

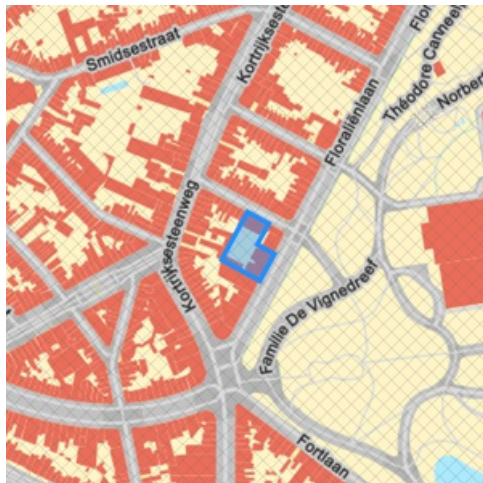
 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Naam:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Planidentificatienummer:	RUP_02000_212_00126_00001

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van WORG

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen. **Meer info**
www.ruimtelijkeordening.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0151621	Datum opzoeking:	12/02/2025
Referentienummer:	Flor 51 bus 501-1	Zoekdata:	44808H0001/00N030
Perceel:	44808H0001/00N030		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 8 AFD, sectie H met perceelnummer 0001/00N030 [44808H0001/00N030]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- | | |
|---|---|
|  Cultuurhistorische landschappen |  Monumenten |
|  Archeologische sites |  Overgangszones |
|  Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

Legende

- | | |
|--|--|
|  Landschapsatlas |  Archeologische zones |
|  Landschapelijk erfgoed |  Bouwkundig erfgoed |

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

-  Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer:** (detail zie bijlage)

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

- Beheersplannen
- Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een wetenschappelijke inventaris

Legende

- Archeologische erfgoed elementen
- Archeologische erfgoed gehelen
- Bouwkundig erfgoed elementen
- Landschappelijk erfgoed elementen
- Landschappelijk erfgoed gehelen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

- Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïntervieweerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïntervieweerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Flor 51 bus 501-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 8 AFD, sectie H met perceelnummer 0001/00N030 [44808H0001/00N030]

Unesco werelderfgoed

Unesco werelderfgoed bufferzone: Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer

Unesco werelderfgoed bufferzone

Beknopte karakterisering

Typologies [belforten](#), [gevangenissen](#), [lakenhallen](#)

Stijl

Datering 14de eeuw, tweede kwart 15de eeuw, derde kwart 17de eeuw, tweede kwart 18de eeuw, vierde kwart 19de eeuw, voor WO I

Betrokken personen

- 't Kindt, David (Ontwerper)
- Cruyl, Lieven (Ontwerper)
- De Waele, Joseph (Ontwerper)
- Roelandt, Louis (Ontwerper)
- Vaerwyck, Valentin (Ontwerper)
- Van Assche, Auguste (Ontwerper)
- Van Assche, Simon (Ontwerper)
- Van Rysselberghe, Charles (Ontwerper)

Beschrijving

Het belfort, de lakenhal en de Mammelokker (voormalige stadsgevangenis) zijn erkend als werelderfgoed. De binnenstad van Gent werd als bufferzone rond deze gebouwen afgebakend.

Het [volledige dossier](#) kan je raadplegen op de website van UNESCO.

Is de omvattende aanduiding van

- **Sint-Baafsplein (Gent)** Aan de bouw van het huidige Belfort van Gent werd begonnen in het eerste kwart van de 14de eeuw. Vermoedelijk was het oorspronkelijke ontwerp van de hand van de meestermetser Jan van Haelst. De huidige stenen torenspits dateert van 1911-1913. Het gotische gebouw heeft een rechthoekig grondplan en is opgetrokken uit Doornikse kalksteen.
- **Botermarkt 17-18, 17A, 18A, Sint-Baafsplein 2A (Gent)** Ter vervanging van de oude Lakenhal op de Hoogpoort tegenover het stadhuis, werd in 1425 begonnen met de bouw van een nieuwe Lakenhal aanleunend tegen de oostzijde van het Belfort. Handelsgebouw in Brabantse gotische stijl naar ontwerp van Simon Van Assche. In 1445 waren zeven traveeën van het elf traveeën lange ontwerp uitgevoerd. In 1903 werden vier traveeën toegevoegd aan de noordzijde en was het oorspronkelijke 15de-eeuws ontwerp voltooid.
- **Botermarkt 17-18, 17A, 18A (Gent)** Klein gebouw met grillig plattegrond, opgetrokken in 1741 tegen de westgevel van de Lakenhal en de noordzijde van het Belfort, ter vervanging van de in 1718 op de Korenmarkt gesloopte stadsgevangenis. Bleef tot 1902 zijn functie van stadsgevangenis behouden. Dubbelhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder gebogen mansardedak, in overgang Lodewijk XIV-Lodewijk XV-stijl, opgetrokken naar ontwerp van architect David 't Kindt. Lijstgevel van hardsteen, bekroond met een gebogen fronton met in het tympaan een reliëf met uitbeelding van de legende van de Caritas, waarvan de bijnaam van het gebouw, namelijk Mammelokker, is ontleend.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013>

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0151703	Datum opzoeking:	12/02/2025
Referentienummer:	Flor 51 bus 501-1	Zoekdata:	44808H0001/00N030
Perceel:	44808H0001/00N030		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 8 AFD, sectie H met perceelnummer 0001/00N030 [44808H0001/00N030]

Geluidsbelasting dag en nacht

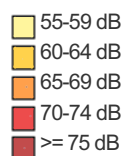
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

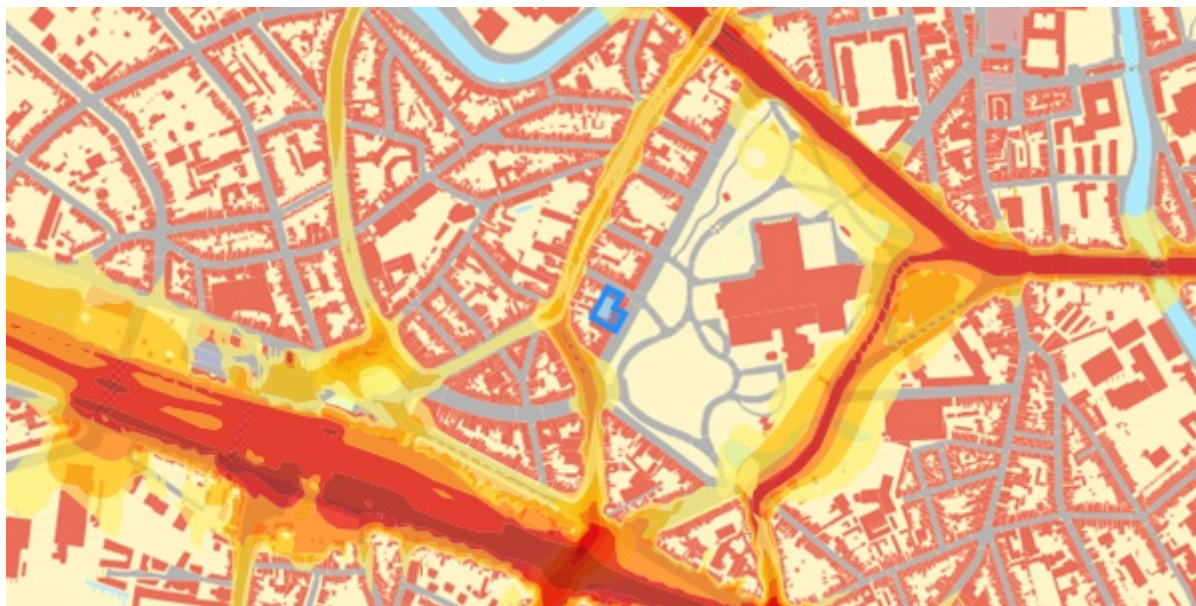
- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

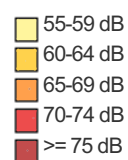
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

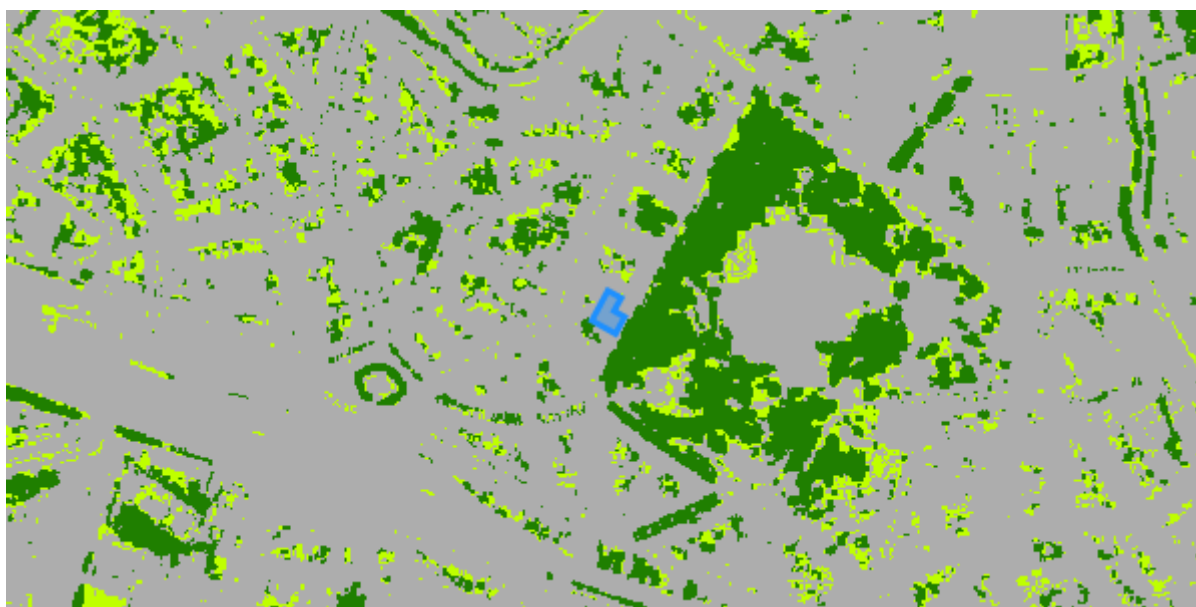
- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Groenkaart Vlaanderen

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief: Niet groen

Legende





Resultaat

- Informatief:
 - Geen informatie beschikbaar

Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- ▨ Evaluatierapport schadegeval
- ▨ Vaststelling schadegeval
- ▨ Melding schadegeval
- ▨ Melding bodemverontreiniging

DOV

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen informatie beschikbaar

Legende

	Bodemverontreiniging vraagt verder onderzoek
	Bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek
	Er is een oriënterend bodemonderzoek nodig
	Geen bodemverontreiniging
	Grondinformatieregister bevat geen info
	Geen specifieke informatie door gegevensbescherming
	Resultaten van een bodemonderzoek nog niet verwerkt

Luchtkwaliteit - ozon

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 47.51

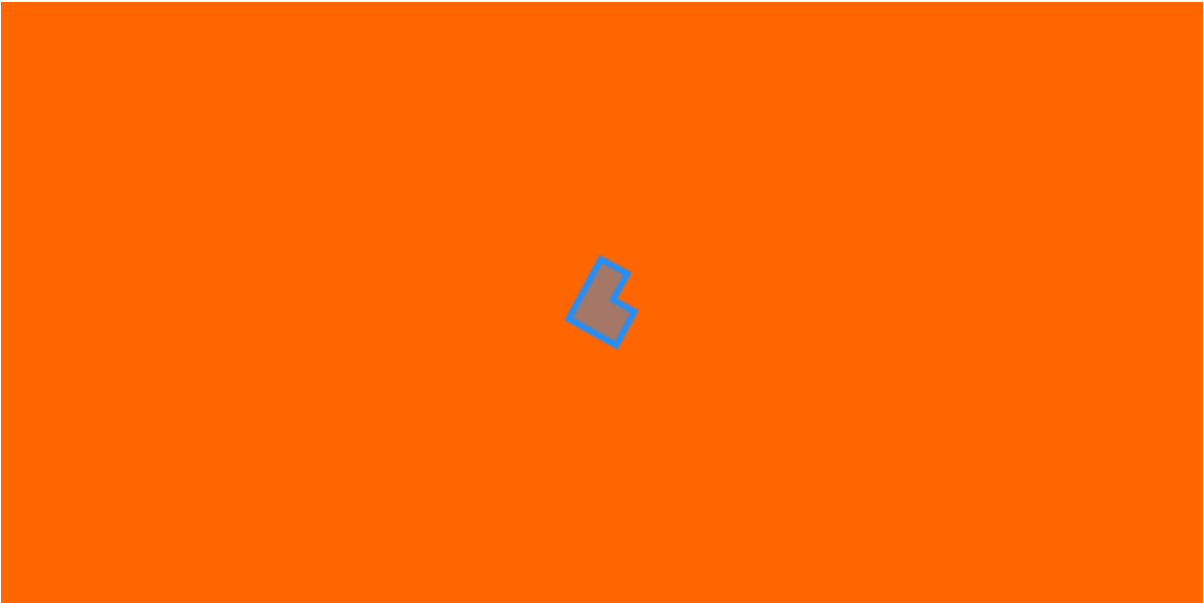
Legende

Overschrijdingsdagen

	0 - 10		36 - 40		51 - 55
	11 - 20		41 - 45		56 - 60
	21 - 30		46 - 50		61 - MAX
	31 - 35				

Luchtkwaliteit – fijn stof

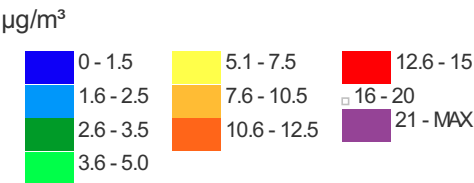
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 11.88

Legende

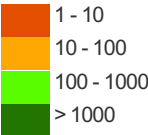


Ruimte & groen – Open ruimte

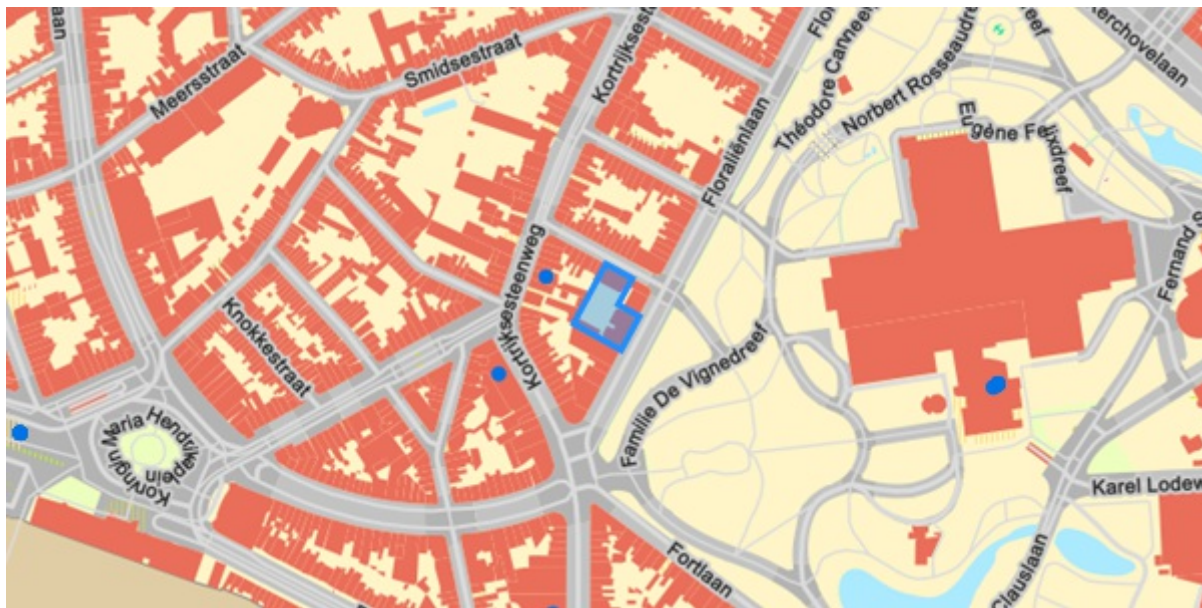
Indicatieve kaartweergave



Legende



Indicatieve kaartweergave

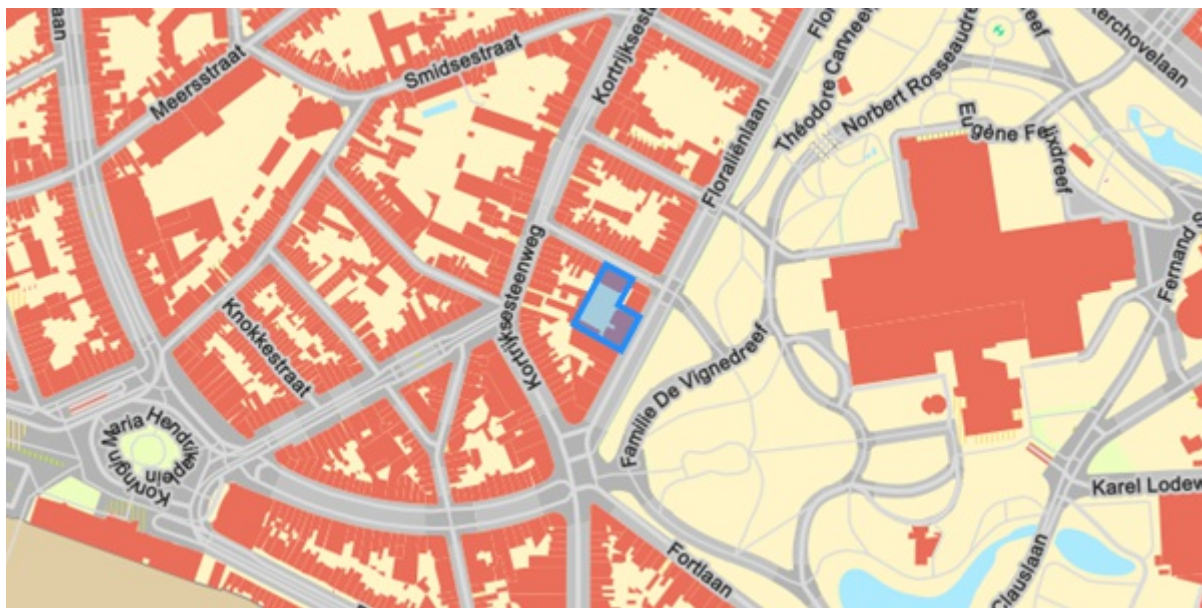


- Geen informatie beschikbaar

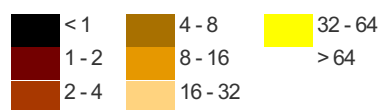
 Goedgekeurd attest



Indicatieve kaartweergave



- - Geen informatie beschikbaar

E-9 Watt/cm²/steradiaal

Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- - Geen informatie beschikbaar

Legende

	Beperkt
	Matig
	Goed
	Zeer goed

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaaier. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende parameters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

Groenkaart Vlaanderen

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtkaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

Grondeninformatieregister (OVAM)

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van risicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

Meer info

www.wegenenverkeer.be
www.brusselsairport.be
www.natuurenbos.be
www.ovam.be
www.leefkwaliteitvlaanderen.be

Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadeaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

Document gegenereerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Informatieaanvraag luchtfoto's en historische kaarten

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0151702	Datum opzoeking:	12/02/2025
Referentienummer:	Flor 51 bus 501-1	Zoekdata:	44808H0001/00N030
Perceel:	44808H0001/00N030		

Luchtfoto's

2019



Historische kaarten

Frickx kaarten , Carte des Pays-Bas (1712)



Info

Eugène-Henri Frickx is de stichter van een belangrijke drukkersdynastie in de 18de eeuw te Brussel. Hij werd geboren in de 1644 in het hartje van Brussel (in de Sint-Gorikswijk). Zijn vader, Henri Frickx, was een handelaar, geen drukker of boekhandelaar, maar hij kwam terecht in een drukkersfamilie via zijn huwelijk met Barbe Mommaert. Op 16 mei 1689 werd Eugène-Henri Frickx "Imprimeur de sa majesté", een privilege dat hem werd toegekend door de "Conseil privé" van de koning van Spanje. Hoewel hij al sinds 1670 als drukker actief was, duurde het tot 1703 voor Frickx zijn eerste kaarten begon te drukken en te verkopen.

Villaret kaarten (1745 – 1748)



Info

De Villaretkaart is genoemd naar Jean Villaret, ingenieur-geograaf bij het Franse hof en één van de makers. De kaart kwam tot stand na één van de Franse veroveringstochten door onze gebieden (1745-48). Enkele jaren kregen de Fransen de controle over ons territorium. Zij stuurden een groep ingenieur-geografen op pad om de pas veroverde gebieden te karteren. Villaret nam het gebied tussen Menen-Gent-Doornik tot Maastricht-Luik voor zijn rekening. Het gedeelte van de kust en de Westhoek bracht een collega al eerder in kaart tussen 1729 en 1730.

Ferraris kaarten (1745 – 1748)



Info

Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van "België".

Atlas der buurtwegen (1841)



Info

Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 ondubbelzinnig aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

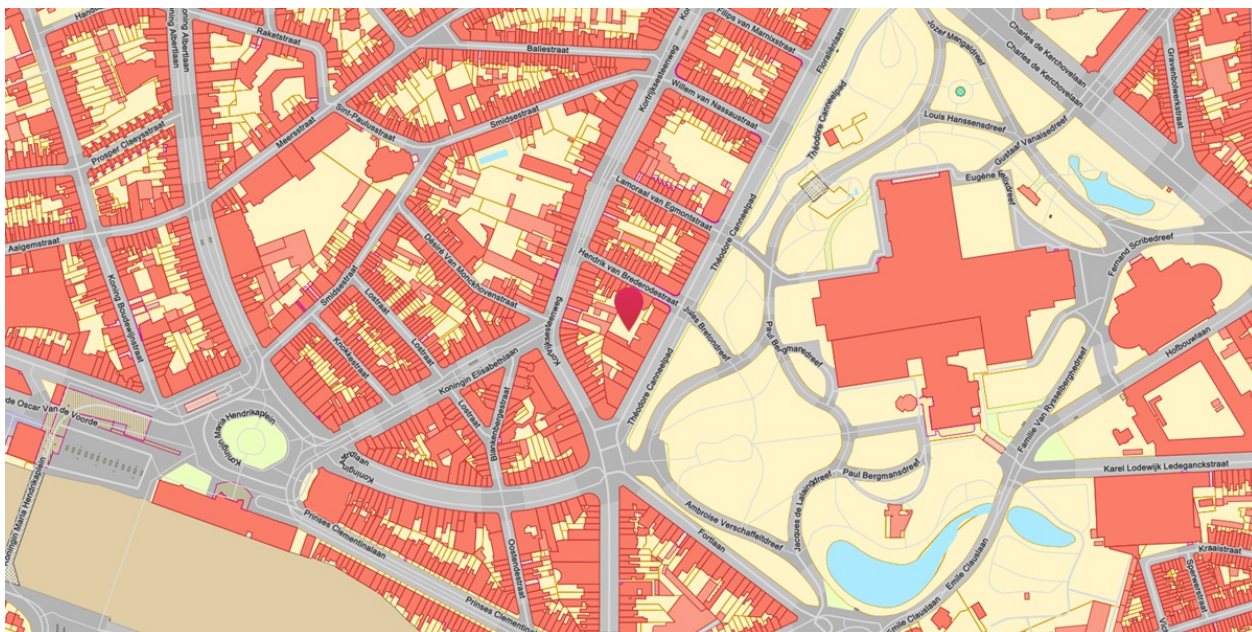
Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)



Info

Philippe Vandermaelen (1795-1869) werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

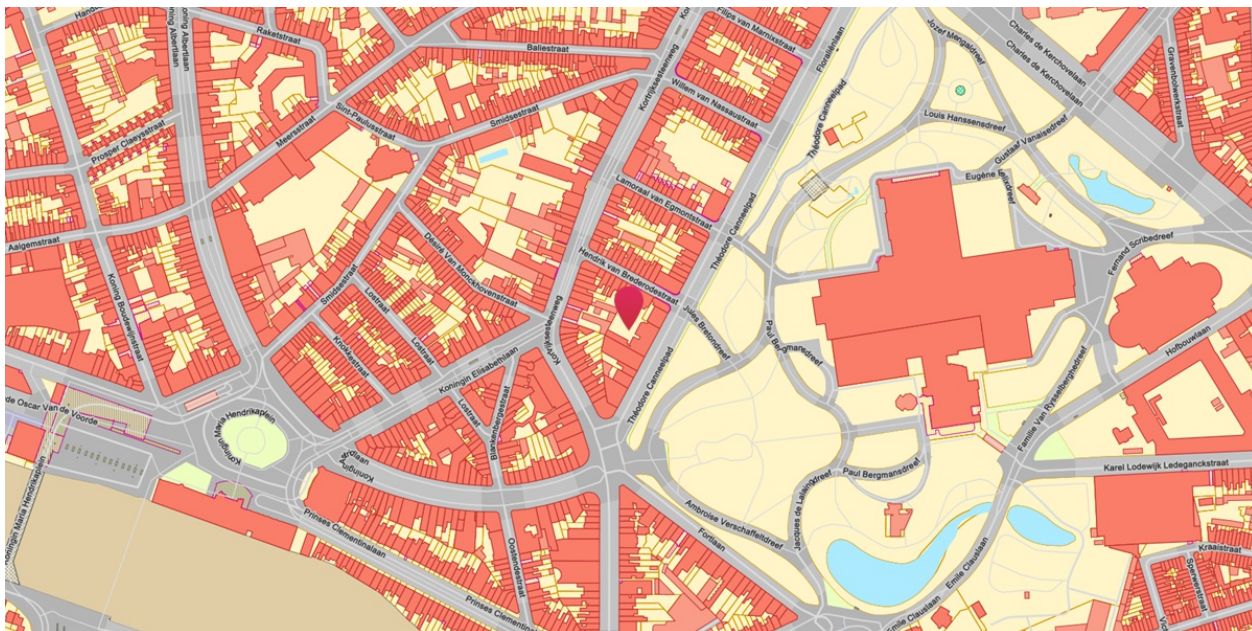
Popp kaarten (1842 - 1879)



Info

Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christiaan POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadasterplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariseren, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn doed in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Clémence BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadasterplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).

Topografische kaarten Ministerie van Openbare werken en wederopbouw (1950 - 1970)



Info

Topografische kaarten opgemaakt door Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw tussen 1950 en 1970. Deze dataset is niet gebiedsdekkend, alleen delen van de kustlijn en een aantal stedelijke gebieden zijn opgenomen.

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Informatie Vlaanderen geeft jaarlijks de opdracht om een gebiedsdekkende middenschallige orthofotobedekking van het Vlaams Gewest, inclusief het Brussel Hoofdstedelijk Gewest aan te maken. Deze opdracht verloopt in 2 fasen: eerst het realiseren van digitale fotografische luchtopnamen in het winterseizoen met een grondresolutie van 17 cm en, vervolgens, de productie van een orthofotomozaïek met grondresolutie van 25 cm.

In dit uittreksel kunnen de historische kaarten van 1712 tot nu bekeken worden. De ontsluiting van de historische kaarten kwam tot stand door een samenwerking tussen het Agentschap Informatie Vlaanderen en de Koninklijke bibliotheek van België.

Meer info

www.geopunt.be

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Koninklijke Bibliotheek van België (KBR) en Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Mobiscore

Wat?

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen – vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

44808H0001/OON030

9,5/10

 Openbaar vervoer Uitstekend aanbod	Er is op minder dan 500m een belangrijke bushalte aanwezig Er is op minder dan 500m een treinstation aanwezig Er is op minder dan 250m een tramhalte aanwezig
 Onderwijs Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs.
 Winkels & diensten Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bakkers, slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken.
 Cultuur, sport & natuur Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bibliotheken, bioscopen, sportaccommodaties, zwembaden, schouwburgen/concertzalen/cultuurcentra en openbare parken/provinciale domeinen/ natuurgebieden.
 Gezondheid & zorg Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra.



Meer info - www.mobiscore.be

Mobiscore is een initiatief van de



Vlaamse Overheid:

De Vlaamse overheid - Departement

Omgeving

Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1000 Brussel

Overzicht premies met kenmerken:

(Micro-)warmtekrachtkoppeling

- | | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen | Verstrekker van de premie: Gent |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas) | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Retroactieve investeringspremie voor eigenaars van een microwarmte-krachtkoppeling of kleine windmolen na afschaffing van terugdraaiende teller | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |
| • Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties | Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst |

Aanpassingswerken senioren/handicap

- | | |
|---|--|
| • Aanpassingspremie | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen | Verstrekker van de premie: Gent |
| • Subsidie voor de verfraaiing van handelspanden | Verstrekker van de premie: Gent |
| • Tegemoetkoming voor woningaanpassing | Verstrekker van de premie: VAPH |

Andere werken binnenafwerking

- | | |
|---|--|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
|---|--|

Andere werken buitenschrijnwerk

- | | |
|---|--|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |

Andere werken dak

- | | |
|---|--|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen | Verstrekker van de premie: Gent |
| • Huur- en isolatiepremie | Verstrekker van de premie: Fluvius |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen |
| • Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen | Verstrekker van de premie: Gent |
| • Subsidie voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en het aanleggen van een groendak | Verstrekker van de premie: Gent |

Andere werken elektriciteit

- | | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD Financiën |
| • Mijn Kortingsbon vanaf 2025 | Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap |

- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte
- Premies voor lokale besturen
- Premies voor ondernemingen
- Retroactieve investeringspremie voor eigenaars van een microwarmte-krachtkoppeling of kleine windmolen na afschaffing van terugdraaiende teller
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Gent

Andere werken isolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Andere werken rond het huis

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Andere werken ruwbouw

- Aanpassingspremie
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen
- Subsidie voor de verfraaiing van handelspanden
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: VAPH

Andere werken sanitair

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Gratis putwateronderzoek

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij

Andere werken verwarming

- Aansluitpremie warmtenet
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Ventilatiesysteem aanmelden voor de totaalrenovatiebonus

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Asbest verwijderen

- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Ondersteuning en subsidies bij asbestverwijdering
- Premie asbestverwijdering in combinatie met zonnepanelen voor dak van niet-verwarmd, niet-residentieel gebouw
-

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Verstrekker van de premie: Fluvius

- Premies voor lokale besturen
- Premies voor ondernemingen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Bekleding wanden, plafonds, vloeren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Gent

BINNENAFWERKING

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Binnenschrijnwerk

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Bouwadvies

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen
- Mijn energiescan vanaf 2025
- Premies voor lokale besturen
- Premies voor ondernemingen
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Gent

Brandbeveiliging

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

BUITENSCHRIJNWERK

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Premies voor ondernemingen

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Fluvius

Centrale verwarming

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

CO-preventie

- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

DAK

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Premies voor ondernemingen

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

Verstrekker van de premie: Fluvius

Dakbedekking

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen
- Huur- en isolatiepremie
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen
- Subsidie voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en het aanleggen van een groendak

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Gent

Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen
- Huur- en isolatiepremie
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen
- Subsidie voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en het aanleggen van een groendak
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen*

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen
- Huur- en isolatiepremie
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen
- Subsidie voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en het aanleggen van een groendak
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen*

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

Dakstructuur

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen
- Huur- en isolatiepremie
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen
- Subsidie voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en het aanleggen van een groendak
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

EEN WONING BOUWEN

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

ELEKTRICITEIT

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Elektrische installatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn Kortingsbon vanaf 2025
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premies voor ondernemingen
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Funderingen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen
- Subsidie voor de verfraaiing van handelspanden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Gevels/muren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen
- Huur- en isolatiepremie
- Mijn VerbouwPremie (MVP)

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen
- Subsidie voor de restauratie van waardevolle niet beschermde gebouwen
- Subsidie voor de verfraaiing van handelspanden
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

Inbraakbeveiliging

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

Individueel verwarmingstoestel

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

ISOLATIE

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Premies voor ondernemingen

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

Verstrekker van de premie: Fluvius

Isolerend glas

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen
- Huur- en isolatiepremie
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen*

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

Isolerend glas

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen
- Huur- en isolatiepremie
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

*Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen*

Verstrekker van de premie: Gent

- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Kelder

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Lenen voor verbouwing

- Erfgoedlening
- Mijn VerbouwLening
- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij
- Verzekering gewaarborgd wonen
- Vlaamse woonlening

Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds

Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds

Muurisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen
- Huur- en isolatiepremie
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Muurisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen
- Huur- en isolatiepremie
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
-

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Omvormen van woning/gebouw

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij

Verstrekker van de premie: FOD
Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaanderen

Passiefhuis

- Mijn VerbouwLening
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties
- Vermindering van onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Premie-advies

- Premies voor ondernemingen
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Gent

Premies nieuwbouw

- Gratis putwateronderzoek
- Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas)
- Premies voor lokale besturen
- Premies voor ondernemingen
- Sloop- en heropbouwpremie
- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij
- Subsidie voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en het aanleggen van een groendak
- Vermindering van onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen
- Verzekering gewaarborgd wonen
- Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen

Verstrekker van de premie: Vlaamse
Milieu maatschappij

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaams
Woningfonds

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

PREVENTIE

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Ramen en buitendeuren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen
- Huur- en isolatiepremie
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD
Financiën

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse

Regenwater, afvalwater

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

Verstrekker van de premie: FOD Financiën
- Mijn VerbouwPremie (MVP)

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
- Premie voor een hemelwaterput met pompinstallatie

Verstrekker van de premie: Fluvius
- Premie voor een infiltratievoorziening

Verstrekker van de premie: Fluvius
- Vrijstelling van de bijdrage voor de zuivering van het afvalwater

Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij

Regenwater, afvalwater

- Mijn VerbouwPremie (MVP)

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
- Premie voor een hemelwaterput met pompinstallatie

Verstrekker van de premie: Fluvius
- Premie voor een infiltratievoorziening

Verstrekker van de premie: Fluvius
- Vrijstelling van de bijdrage voor de zuivering van het afvalwater

Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij

ROND HET HUIS

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

RUWBOUW

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
- Premies voor ondernemingen

Verstrekker van de premie: Fluvius

SANITAIR

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Sanitair warm water

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

Verstrekker van de premie: FOD Financiën
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen

Verstrekker van de premie: Gent
- Gratis putwateronderzoek

Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij
- Mijn VerbouwLening

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
- Mijn VerbouwPremie (MVP)

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen

Verstrekker van de premie: Gent
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)

Verstrekker van de premie: Fluvius
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Sanitaire toestellen

- Aanpassingspremie

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

Verstrekker van de premie: FOD Financiën
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen

Verstrekker van de premie: FOD Financiën
- Mijn VerbouwLening

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: VAPH

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Schoorsteen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn VerbouwPremie (MVP)

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Slopen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Sloop- en heropbouwpremie
- Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

SPECIFIEKE WERKEN

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Toegangsweg verharderen

- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen
- Subsidie voor de verfraaiing van handelspanden

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Gent

Verlichting

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Premies voor lokale besturen
- Premies voor ondernemingen

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

VERWARMING

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Premies voor ondernemingen

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Fluvius

Vloeren en trappen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Vloerisolatie / Kelderisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen
-

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Gent

Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwLening	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen	Verstrekker van de premie: Gent
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
• Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Vloerisolatie / Kelderisolatie

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen	Verstrekker van de premie: Gent
• Mijn VerbouwLening	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen	Verstrekker van de premie: Gent
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
• Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Vochtbestrijding

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen	Verstrekker van de premie: Gent
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

VOOR AANVANG VAN DE WERKEN

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Ecologiepremie en steun voor investeringen in milieu- en energievriendelijke technologieën	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Sloop- en heropbouwpremie	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Warmtepomp

• Bijkomende retroactieve investeringspremie voor eigenaars van een warmtepomp én zonnepanelen na afschaffing van terugdraaiende teller	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen	Verstrekker van de premie: Gent
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
•	

Mijn VerbouwLening	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte	Verstrekker van de premie: Fluvius
Retroactieve investeringspremie voor eigenaars van zonnepanelen na afschaffing van terugdraaiende teller	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen	Verstrekker van de premie: Gent
Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	Verstrekker van de premie: Fluvius
Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Warmtepompboiler

Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
Mijn VerbouwLening	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte	Verstrekker van de premie: Fluvius
Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen	Verstrekker van de premie: Gent
Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	Verstrekker van de premie: Fluvius

Waterafvoer, riolering

Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
Premie voor een gescheiden afvoersysteem	Verstrekker van de premie: Fluvius
Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen	Verstrekker van de premie: Gent
Vrijstelling van de bijdrage voor de zuivering van het afvalwater	Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij

Waterafvoer, riolering

Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
Premie voor een gescheiden afvoersysteem	Verstrekker van de premie: Fluvius
Vrijstelling van de bijdrage voor de zuivering van het afvalwater	Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij

Werken aan onroerend erfgoed

Energieaudit onroerend erfgoed	Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed
Erfgoedlening	Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed
Erfgoedpremie	Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed
Subsidie voor de restauratie van waardevolle niet beschermde gebouwen	Verstrekker van de premie: Gent
Verlaging verkooprecht en schenkbelasting beschermde monumenten	Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed

Zonneboiler

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Energiepremies voor panden bestemd voor ondernemen
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Zonnepanelen

- Bijkomende retroactieve investeringspremie voor eigenaars van een warmtepomp én zonnepanelen na afschaffing van terugdraaiende teller
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn VerbouwBegeleiding voor het plaatsen van zonnepanelen
- Mijn VerbouwLening
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte
- Premies voor ondernemingen
- Retroactieve investeringspremie voor eigenaars van zonnepanelen na afschaffing van terugdraaiende teller
- Subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Gent

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Overige

- Huursubsidie (tegemoetkoming in de huurprijs)
- Huurwaarborglening bij het Vlaams Woningfonds
- Investeringssteun ELIA in niet-woongebouwen (via Distributienetbeheerder)
- Mijn VerbouwBegeleiding voor onderhoud van verwarmingsketel
- Sociale koopwoning of bouwgrond bij een woonmaatschappij
- Uw woning verhuren aan een woonmaatschappij
- Vermindering van onroerende voorheffing als huurder
- Vlaamse huurpremie voor kandidaat-huurdere van een sociale woning

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Meer info - <https://apps.energiesparen.be/subsidies/subsidiemodule>



**VLAAMS
ENERGIEAGENTSCHAP**

Het Vlaamse Energieagentschap heeft als taak het stimuleren van rationeel energieverbruik en milieuvriendelijke energieproductie.

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0151623	Datum opzoeking:	12/02/2025
Referentienummer:	Flor 51 bus 501-1	Zoekdata:	44808H0001/00N030
Perceel:	44808H0001/00N030		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 8 AFD, sectie H met perceelnummer 0001/00N030 [44808H0001/00N030]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstellvorderingen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstellvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstellvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstellvorderingen op de pagina "[De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstellvorderingen.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

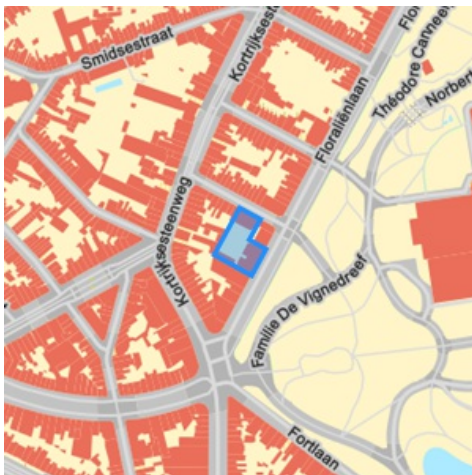
CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0151625	Datum opzoeking:	12/02/2025
Referentienummer:	Flor 51 bus 501-1	Zoekdata:	44808H0001/00N030
Perceel:	44808H0001/00N030		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 8 AFD, sectie H met perceelnummer 0001/00N030 [44808H0001/00N030]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen. Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:

- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

U leest meer over heffingen op de pagina "[Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Lokaal Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0151631	Datum opzoeking:	12/02/2025
Referentienummer:	Flor 51 bus 501-1	Zoekdata:	44808H0001/00N030
Perceel:	44808H0001/00N030		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Gent afdeling GENT 8 AFD, sectie H met perceelnummer 0001/00N030 [44808H0001/00N030]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest
Indicatieve kaartweergave



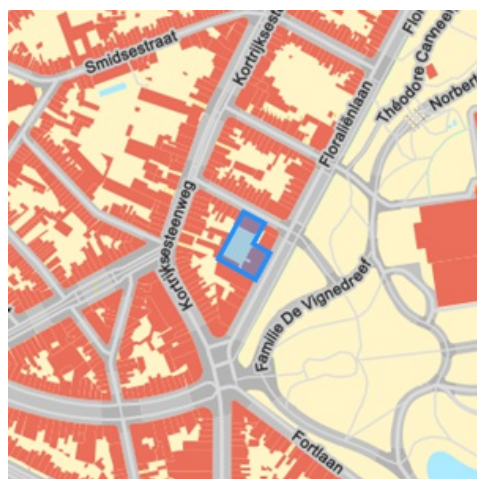
Resultaat

- Een of meerdere entiteiten op deze locatie beschikken over een conformiteitsattest, onderstaand vindt u een overzicht van de publieke gegevens.

Ligging	Type	Omschrijving
Hendrik van Brederodestraat 24 - 9000 Gent	Conformiteitsattest (CA)	Woning op gelijkvloers links voor De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Hendrik van Brederodestraat 26 - 9000 Gent	Conformiteitsattest (CA)	Woning op gelijkvloers rechts voor De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Hendrik van Brederodestraat 34 - 9000 Gent	Conformiteitsattest (CA)	Woning op eerste verdieping De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Hendrik van Brederodestraat 50 - 9000 Gent	Conformiteitsattest (CA)	Woning op tweede verdieping Midden achteraan De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Floralienlaan 51 / 0102 - 9000 Gent	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus 0102 op eerste verdieping voor De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Floralienlaan 51 / 0204 - 9000 Gent	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus 0204 op tweede verdieping achter De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Floralienlaan 52 / 0002 - 9000 Gent	Conformiteitsattest (CA)	Woning op bus 0002 op gelijkvloers De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- Voor elke huurwoning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking wordt gesteld als hoofdverblijfplaats, moet de verhuurder een geldig conformiteitsattest of een aanvraag overeenkomstig artikel 3.6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, tot afgifte van een conformiteitsattest, kunnen voorleggen, tenzij het bouwjaar van de woning van minder dan 30 jaar geleden dateert.

Informatievraag: CA beperkte duurtijd
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar - beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be